



Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

Area Tecnica
Settore: Pianificazione
Ufficio Edilizia Privata

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 1400 del 23/11/2022

Atto N. 43 / 2022 /

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2023**

IL RESPONSABILE

Stante la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione ed Attività produttive giusto decreto del Sindaco n. 15 data 01/03/2022;

Richiamate le deliberazioni:

- di Consiglio Comunale n. 100 del 20/12/2021 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2022/2024”;
- di Giunta Comunale n. 4 del 18/01/2022 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anni 2022/2024”;

Premesso che l’articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l’articolo 6 della legge n. 10/1977 (i cui primi quattro commi erano stati sostituiti dall’articolo 7, comma 2, della legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione di Giunta regionale n. 5/53844 del 31.05.1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24.06.1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l’art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l’art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell’intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall’ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 1308 del 03/11/2021 con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l’anno 2022 in € 431,78 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2022;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente in riferimento all'ultimo dato disponibile pubblicato;

Dato atto che la variazione ISTAT ha rilevato un indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale - dati mensili - base 2015=100 per il luglio dell'anno 2021 pari a 107,9 (definitivo) e nell'agosto 2022 pari a 121,8 (definitivo) e pertanto il nuovo costo di costruzione a partire dal 01/01/2023, aggiornato all'indice ISTAT sarà:

$$€ 431,78 \times 121,8/107,9 = \mathbf{€ 487,40} \text{ al mq.}$$

DETERMINA

- di aggiornare il costo base di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in seguito alla deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra luglio 2021 e agosto 2022 (ultimo dato definitivo disponibile sul sito Istat alla data odierna);
- di dare atto che il costo base di costruzione è di conseguenza aggiornato a **€ 487,40 al mq** e che tale importo verrà applicato a partire dal **1 gennaio 2023**.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
ISTAT Indici costo di costruzione residenziale 2022	

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Edilizia Privata

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 23/11/2022

IL RESPONSABILE
firmato digitalmente
BERTONI MARINA CLAUDIA