

VALORI AREE EDIFICABILI IMU ANNO 2012 AI FINI ATTIVITA' ACCERTAMENTO.

Visto quanto previsto dall'art. 6, comma 8 del Regolamento Comunale Imu, allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, la Giunta è demandata a determinare i valori venali in comune commercio delle aree edificabili, per l'Imu.

Non si farà luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello determinato dalle seguente tabella

Resta fermo il principio stabilito dal comma 5 dell'art. 5 del D. Lgs. 504/92 che indica quale valore delle aree edificabili **quello venale in comune commercio** e pertanto in presenza di perizia di stima ovvero di atto idoneo al trasferimento del diritto di proprietà o altro diritto reale su area edificabile, l'approvazione dei valori minimi non impedisce al comune di procedere al recupero dell'imposta calcolata tenuto conto dei nuovi elementi desumibili dai suddetti atti, nel caso non siano stati rispettati i valori di cui alla tabella.

Con Delibera di Giunta Comunale del 21.11.2012 sono stati individuati i seguenti valori ai fini Imu per l'anno 2012

ZONA	CUBATURA	Valore 2012 €/mq
A1 Centro storico di Somma e Mezzana Superiore		
Comparto		
	2	1,75 mc/mq
	4	2,5 mc/mq
	7	0,47 mc/mq
	8	1,45 mc/mq
B2 Residenziale	2,5 mc/mq	104,00
B1 Residenziale	0,9 mc/mq	86,00
C Residenziale	0,5 mc/mq	61,00
D1 Insedimenti industriali e artigianali	3 mc/mq	63,00
D2 Insedimenti terziari commerciali	3 mc/mq	116,00
D3 Insedimenti industriali, artig. ed empori agricoli	2 mc/mq	55,00
CASI PARTICOLARI		
Comparti X per interventi integrati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Somma	2,5 mc/mq	104,00
Comparti Y per interventi integrati di ristrutturazione urbanistica ed edilizia di Case Nuove	3 mc/mq	116,00
Lotto inedificabile per corpo di fabbrica semplice (inf.4 mt)		32,00
Aree P.E.E.P.		25,00
Aree Standard		18,00

INDICI DI RIDUZIONE (non applicabili ai casi particolari)		
Vincoli monumentali (D. Lg. 42/2004)		0,70
Piano esecutivo (escluso P.I.P. e P.E.E.P.)		0,70
Vincolo paesaggistico (D. Lg. 42/2004)		0,95
Concessione edilizia convenzionata		0,85
Giardini privati da conservare		0,85

N.B.

- gli indici di riduzione non si sommano, qualora ricorra più di una delle predette situazioni si applica l'indice di riduzione più favorevole al contribuente
- l'indice di riduzione per i piani esecutivi non trova più applicazione dopo la stipula della convenzione

ULTERIORI INDICI DI RIDUZIONE	
Aree insistenti nelle frazioni di Maddalena e Coarezza (indice applicabile in aggiunta a quelli per vincoli monumentali, piano esecutivo, vincolo paesaggistico, concessione in edilizia convenzionata e giardini privati da conservare)	0,85
Aree ricadenti in zona B soggette a vincolo di curva di isolivello di tipo B	0,70
Comparto Y: Aree ricadenti nella "fascia di rischio"	0,70