



Città di Somma Lombardo

INFORMATIVA TASI 2019

Dal 1 gennaio 2014, con la legge di stabilità 2014 (legge 147/2013) entra in vigore la TASI (Tassa sui servizi indivisibili).

La TASI è destinata a finanziare i costi per l'erogazione dei servizi indivisibili quali manutenzione strade, illuminazione pubblica, manutenzione verde e parchi, manutenzione immobili comunali.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.

Con delibera di Consiglio Comunale n°6 del 22/01/2019 sono state approvate le aliquote e detrazioni TASI anno 2019.

PER L'ANNO 2019 LA TASI E' DOVUTA SOLO PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI DI LUSSO (A/1, A/8 E A/9) E RELATIVE PERTINENZE.

ALIQUOTE ANNO 2019

Abitazione principale (A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze*	2,5 PER MILLE
DETRAZIONE (abitazione principale e pertinenze)	- 160,00 € (rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e rapportata al numero dei proprietari occupanti l'immobile indipendentemente dalla percentuale di proprietà).
ALTRI IMMOBILI E AREE EDIFICABILI	AZZERATA PER L'ANNO 2019

* Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Quali soggetti interessa

Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili stessi; i concessionari di beni immobili; il locatario finanziario di beni immobili.

In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

Per i proprietari, in mancanza di dichiarazione il titolare dell'unica obbligazione tributaria è lo stesso del soggetto titolare TARI. Nel caso in cui non venga individuato per l'unità immobiliare nessun titolare dell'obbligazione tributaria, l'imposta può essere corrisposta da ciascun contitolare in base alla percentuale di possesso.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare stessa l'occupante versa la TASI nella misura del 30%, il proprietario versa la TASI nella misura del 70%. NB per l'anno 2019 l'inquilino non deve versare niente in quanto è stata azzerata l'aliquota relativa agli altri immobili

Quali immobili riguarda

Fabbricati, compresa l'abitazione principale, nonché le aree edificabili. **Per l'anno 2019**, avendo azzerato l'aliquota per gli altri immobili la

TASI è dovuta SOLO PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSSO (CAT A/1, A/8 E A/9) E RELATIVE PERTINENZE.

NB le abitazioni principali classate in A/1, A/8 e A/9 pagano sia IMU che TASI.

Cosa si intende per abitazione principale e pertinenze

Per abitazione principale si intende l'immobile (iscritto o iscrivibile come unica unità immobiliare) nel quale il possessore ed il relativo nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

Qual è la base imponibile

Fabbricati:

la rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:
- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7.

- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5.

- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5.

- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5).

- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1.

Area edificabile:

La base imponibile è data dal valore venale dell'area in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Con delibera di Giunta Comunale n° 75 del 02.07.2014 sono stati determinati i valori minimi ai fini dell'attività di accertamento (validi anche per il 2019).

Termini di versamento

Entro il **17.06.2019** va versato il 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote definitive del 2018.

Entro il **16.12.2019**, va versata a **saldo** l'imposta calcolata per l'intero anno detraendo l'importo corrisposto in acconto.

Modalità di pagamento

Con modello F24

Codici tributo da inserire nel modello F24:

CODICE ENTE COMUNE **1819**

CODICI TRIBUTO

3958 "TASI abitazione principale e relative pertinenze"

Importo minimo per il versamento annuo **€ 5,00.**

Altri codici tributo (**per anno 2019 per comune di Somma Lombardo da non utilizzare in quanto azzerata la relativa aliquota**)

3959 "TASI fabbricati rurali ad uso strumentale"

3960 "TASI aree edificabili"

3961 "TASI altri fabbricati"

3962 "TASI Interessi"

3963 "TASI sanzioni"

Dichiarazione

La dichiarazione relativamente all'anno d'imposta 2019 va presentata entro il 30 giugno 2020, per tutti i casi in cui gli elementi rilevanti dell'imposta dipendono da atti per i quali non sono applicate le procedure telematiche del Mui.

La dichiarazione non dovrà essere presentata nel caso di acquisti, vendite immobili registrati in atti notarili, immobili divenuti abitazione principale (dato ricavato da anagrafe comunale), variazione di rendite per ampliamenti ristrutturazioni, se presentato docfa in catasto.

La dichiarazione dovrà essere presentata nel caso in cui gli immobili godano di riduzioni o agevolazioni d'imposta, o i dati non siano rilevabili dal Mui:

- acquisti, vendite di aree edificabili;

- terreni agricoli diventati aree edificabili;
- area divenuta edificabile per demolizione fabbricato;
- immobili oggetto di locazione finanziaria;
- immobili che godono di diritto d'abitazione, d'uso;
- coniuge assegnatario dell' ex abitazione coniugale.

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso del titolare del diritto reale sull'unità immobiliare è necessario presentare la dichiarazione indicando per ogni singola unità i dati anagrafici del proprietario nonché dell'occupante.

Nel sito www.comune.sommalombardo.va.it, nella sezione Struttura Organizzativa Settore Servizi Finanziari, Servizio Tributi IUC 2019 troverete la seguente informativa, il servizio telematico LINKMATE LA TUA IUC DA CASA (IMU E TASI) che vi permetterà di stampare il modello F24 collegandosi agli archivi in possesso del comune ed il CALCOLO IMU/TASI ON LINE che vi permetterà, inserendo rendita catastale, percentuale di possesso, mesi di possesso, di calcolare l'importo IMU/TASI 2019 nonché stampare direttamente il modello F24 anche per immobili posseduti in comuni diversi dal comune di Somma Lombardo.

Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi
 Tel 0331/989056 989029 989028.
 e-mail: tributi@comune.sommalombardo.va.it

Orari sportello

Lunedì	10.00-13.00	16.30-18.00
Martedì, giovedì, venerdì	10.00-13.00	
Mercoledì	chiuso	16.30-18.00
Sabato	9.30-12.00	